

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Commune de SERIGNAN

A.F.U.A. Les Jardins de Sérignan

REMEMBREMENT

Séquences 3 – 4 – 7

Dossier d'enquête publique
Pièce N° 11

Etat des dépenses faites ou à faire comprenant, le cas échéant, le coût d'acquisition et de démolition des bâtiments ou ouvrages dont la destruction est indispensable au remembrement et les propositions d'indemnisation en ce qui concerne les droits réels et personnels éteints en application de l'article L.322-6.

Séquence 3

La démolition des bâtiments et clôtures existantes sur les BL-149 et 199 sera réalisée par l'AFUA, dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC.

En règle générale, les dalles et bâtis légers, murs de clôtures, clôtures et portails empiétant sur les voies à créer seront démolis dans le cadre des travaux d'aménagement de la voie traversant la séquence.

Il en sera fait de même dans le cadre de l'aménagement des espaces communs. L'AFUA prendra en charge ces travaux.

Les lots attribués étant destinés à la construction, les clôtures légères existantes les traversant de manière aléatoire après remembrement, devront être démolies.

Ces démolitions devront être réalisées préalablement au bornage des lots attribués, elles seront prises en charge par l'AFUA.

Le coût de ces démolitions (citées ci-dessus) sera pris en charge par l'AFUA, dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC, sauf accord préalable avec les propriétaires concernés. Le cout est estimé par l'AFUA à 10000 € H.T.

SEQUENCE 3		
Zone d'intervention	Travaux	Montant H.T. estimé
BL-149	Clôture et bâti	2 000,00 €
BL-199	Clôture et bâti	2 000,00 €
Ensemble de la séquences	Clôtures et petits ouvrages divers	6 000,00 €

L'AFUA n'interviendra pas sur les ouvrages maintenus en limites séparatives des lots attribués, n'ayant pas fait l'objet des modifications par rapport aux parcelles d'apport.

Les démolitions des ouvrages où bâtiments existants, dans le cadre du remembrement, n'ouvrent droit à aucun dédommagement.

Séquence 4

Le bâti léger (sis au Sud de la parcelle d'apport BL-6) sera démoli, car empiétant sur l'emprise du fossé imposé pour respect des contraintes hydrauliques dans le cadre de l'aménagement de la ZAC.

Le bâti léger (sis au Sud de la parcelle d'apport BL-473) sera démoli, car empiétant sur l'emprise du fossé imposé pour respect des contraintes hydrauliques dans le cadre de l'aménagement de la ZAC.

Le bâti léger sis au Sud de la parcelle BL-7, devra être démoli, car empiétant sur le fossé imposé pour respect des contraintes hydrauliques dans le cadre de l'aménagement de la ZAC.

Le bâti léger (sis au Sud sur la parcelle d'apport BL-21) et le portail d'entrée devront être démolis dans le cadre de l'aménagement de la voie à créer.

Le bâti léger (sis au Sud sur la parcelle d'apport BL-32) devra être démoli dans le cadre de l'aménagement de la voie à créer.

Le bâti léger (sis au Sud sur la parcelle d'apport BL-46) devra être démoli dans le cadre de l'aménagement de la voie à créer.

Le bâti léger (sis sur la parcelle d'apport BL-329) empiétant sur la voie primaire au Nord, devra être démoli.

Le bâti léger (sis à l'angle Sud-Est de la parcelle d'apport BL-159) s'inscrivant à cheval sur deux futurs lots attribués, devrait être démoli, mais le propriétaire du lot attribué N° 15 nous a informé, lors de la réunion du 24 Janvier 2017, qu'il serait, après remembrement, seul propriétaire du lot attribué N°2 (ou il est actuellement propriétaire indivis), après acquisition devant notaire. Par conséquent, il s'engage à conserver cet ouvrage.

En règle générale, les dalles et bâtis légers, murs de clôtures, clôtures et portails empiétant sur les voies à créer seront démolis dans le cadre des travaux d'aménagement de la voie traversant la séquence.

Il en sera fait de même dans le cadre de l'aménagement des espaces communs. L'AFUA prendra en charge ces travaux.

Les lots attribués étant destinés à la construction, les clôtures légères existantes les traversant de manière aléatoire après remembrement, devront être démolies. Ces démolitions devront être réalisées préalablement au bornage des lots attribués.

Le coût de ces démolitions (citées ci-dessus) sera pris en charge par l'AFUA, dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC, sauf accord préalable avec les propriétaires concernés. Le cout est estimé par l'AFUA à environ 30000 € H.T.

SEQUENCE 4		
Zone d'intervention	Travaux	Montant H.T. estimé
BL-6	Bâti léger	1 500,00 €
BL-473	Bâti léger	1 500,00 €
BL-7	Bâti léger	1 500,00 €
BL-21	Bâti léger et portail	2 000,00 €
BL-32	Bâti léger	1 500,00 €
BL-46	Bâti léger	1 500,00 €
BL-329	Bâti léger	1 500,00 €
Ensemble de la séquences	Clôtures et petits ouvrages divers	19 000,00 €

L'AFUA n'interviendra pas sur les ouvrages maintenus en limites séparatives des lots attribués, n'ayant pas fait l'objet des modifications par rapport aux parcelles d'apport.

Les démolitions des ouvrages où bâtiments existants, dans le cadre du remembrement, n'ouvrent droit à aucun dédommagement.

La suppression des servitudes mentionnées ci-dessous n'ouvre droit à aucun dédommagement :

- BL-21-22-23-25-26-27-28 : suppression de servitude d'urbanisme
- BL-30 : suppression de servitude de passage
- BL-31 : suppression de servitude de passage
- BL-34-39 : suppression de servitude de passage
- BL-40-42-43-44-45-47 : suppression de servitude de passage
- BL-41 : suppression de servitude de passage
- BL-48 : suppression de servitude de passage
- BL-53 et 336 : suppression de servitude de passage
- BL-375 : suppression de servitude de passage
- BL-158 : suppression de servitude de passage
- BL-161 : suppression de servitude d'urbanisme
- BL-344-345-413-414 : suppression de servitude d'urbanisme
- BL-327 : suppression de servitude de passage
- BL-329 : suppression de servitude d'urbanisme
- BL-335 : suppression de servitude de passage
- BL-371-372 : suppression de servitude de passage
- BL-339 : suppression de servitude de passage
-

Séquence 7

Sur la BL-73 subsistent les gravas de l'ancien bâtiment, en ruine, qui devront être évacués dans le cadre de l'aménagement de la voie à créer.

Sur la BL-383 subsistent les gravas de l'ancien bâtiment, en ruine à 90%, et un petit bâti léger, qui représente les 10% restant de cet ancien bâtiment ; ils devront être évacués dans le cadre de l'aménagement de la voie à créer.

En règle générale, les dalles et bâtis légers, murs de clôtures, clôtures et portails empiétant sur les voies à créer seront démolis dans le cadre des travaux d'aménagement de la voie traversant la séquence.

Il en sera fait de même dans le cadre de l'aménagement des espaces communs. L'AFUA prendra en charge ces travaux.

Les lots attribués étant destinés à la construction, les clôtures légères existantes les traversant de manière aléatoire après remembrement, devront être démolies.

Ces démolitions devront être réalisées préalablement au bornage des lots attribués.

Le coût de ces démolitions (citées ci-dessus) sera pris en charge par l'AFUA, dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC, sauf accord préalable avec les propriétaires concernés. Le cout est estimé par l'AFUA à environ 13000 € H.T.

SEQUENCE 7		
Zone d'intervention	Travaux	Montant H.T. estimé
BL-73	Gravas (ruine)	1 500,00 €
BL-383	Gravas (ruine) et petit bâti	2 500,00 €
Ensemble de la séquence	Clôtures et petits ouvrages divers	9 000,00 €

L'AFUA n'interviendra pas sur les ouvrages maintenus en limites séparatives des lots attribués, n'ayant pas fait l'objet des modifications par rapport aux parcelles d'apport.

Le coût de ces démolitions est négligeable et sera pris en charge par l'AFUA, sauf accord préalable avec les propriétaires concernés.

Les démolitions des ouvrages où bâtiments existants, dans le cadre du remembrement, n'ouvrent droit à aucun dédommagement.

La suppression de la servitude mentionnée ci-dessous n'ouvre droit à aucun dédommagement :

- BL-341 : suppression de servitude de passage